



Benötigte Unterlagen

Folgende Unterlagen helfen bei der Bewertung, Vermarktung und Abwicklung

Haus	STEW Miteigentum	Vorhanden	
			BEWERTUNG
X	X		Grundbuchauszug, aktuell und detailliert
X	X		Wohnflächenberechnung
X			Schätzungsanzeige der kant. Gebäudeversicherung
X	X		Grössere, wertvermehrnde Investitionen der letzten 15 Jahre (Zahlen)
			VERKAUF/VERMARKTUNG
X			Katasterplan, aktuell
X	X		Baupläne (Ansichten, Grundrisse, Schnitte)
	X		Letzte Nebenkosten- / Betriebskostenabrechnung
X	X		Heizkosten
	X		Stockwerkeigentumsbegründung / -Reglement
X	X		Protokolle der Eigentümerversammlung
X	X		Eigenmietwert (Steuererklärung, Punkt 6 / Einkünfte aus Liegenschaften, Position 180)
X			Kopie der letzten 2 Seiten aus dem Oeltankbuch
			ABWICKLUNG / NOTARVERTRAG
X	X		Angaben über Hypotheken und sonstige Lasten, und Kontakt Banker
X	X		Information über Mietverträge, Mietzinsaufstellung
X	X		Sicherheitsnachweis Elektroinstallation (SiNa, alle 5 Jahre)
X	X		Wert vor 20 Jahren, falls länger in Ihrem Besitz
	X		Amtliche Wohnungsnummer
X	X		Eigentümerkonto für Eigenkapital

Der Auftraggeber wird diese Unterlagen - soweit vorhanden oder erhältlich - zur Verfügung stellen.

