

Immo
Vermittlung

rené L stein

www.rLs-zh.ch

svit

SMK SCHWEIZ
Mitglied der Schweizer
Maklerkammer

Vertrauen Sie uns Ihre Liegenschaft zum Verkauf an.

Der Verkauf von Immobilien ist eine Frage des gegenseitigen Vertrauens!

Immobilienverkauf mit Sicherheit, Zuverlässigkeit, Erfahrung, Erfolg und Werbekostendach.



Kostenlose, unverbindliche Beratung und Bewertung!

Das Kaufen oder Verkaufen einer Wohnimmobilie ist meist mit vielen Emotionen verbunden. Sie möchten die Angelegenheit in kompetente Hände legen, aber auch auf einer sehr persönlichen Ebene beraten werden. Nicht zuletzt erwarten Sie zu Recht eine erstklassige Dienstleistung zu einem fairen Preis.

Sie möchten Ihre Liegenschaft verkaufen – als lokale Immobilien-Experten mit viel Erfahrung sind wir gerne Ihr Partner.

Beratung: rené L. stein Immo Vermittlung

Binzstrasse 1 · CH-8122 Binz-Maur · rene@rLs-zh.ch

Telefon 044 422 55 56 · Fax 044 422 86 09 · www.rLs-zh.ch

Immo Vermittlung rené L. stein + partner: Ihr Immobilienfachmann mit Herz und Kompetenz.

Details erfahren Sie auf www.rLs-zh.ch

Zu verkaufen in

Brittnau bei Zofingen
oberste Gemeinde im aargauischen Wiggertal

Rentable Immobilien (R 5,82%)
mit 3 MFH, Restaurant und Tiefgarage



Verkauf der Hans Suter Immobilien AG
Dorfstrasse 24A + 24B
Mehrfamilienhaus mit 1 Restaurant und 13 Wohnungen
ohne Garage/Ladestell (8 Zinszuschüsse/Lease 5700)

Tiefgarage Dorfstrasse
Einstellhalle mit 31 Boxen und 4 Ausson-Parkülzonen

Im Brühl 3
Mehrfamilienhaus mit 12 Wohnungen
und Garage BRH mit 12 Boxen und 6 Ausson-PP

Hausmattweg 2
Mehrfamilienhaus mit 13 Wohnungen
4805 Brittnau/AG

Verkaufspreis: CHF 8'994'000.- oder besseres Angebot

Verkauft durch: **rené L. stein Immo Vermittlung**
Binzstrasse 1 · CH-8122 Binz-Maur · rene@rLs-zh.ch
Telefon 044 422 55 56 · Fax 044 422 86 09 · www.rLs-zh.ch

komplexes Anlage-Objekt

Zu verkaufen in

Adliswil
Wohnen am Stadtrand von Zürich!

3 1/2-Zimmer-Neubauwohnung 1.OG
Neubau, Luxus, 5-Bad, Standard, Stadt- + Naherholungszone, Minergie, S-Bahn zum HB-Zürich



Viel Grün und Licht, viel Raum und Komfort: Wer im Dittmosen wohnt, legt Wert auf eine hohe Lebensqualität. Die Wohnung ist erstklassig gebaut und grosszügig angelegt mit hohem Ausbaustandard. Das grosse Bad, die moderne Küche und die Loggia gehören zu den Highlights dieser, nach Minergiestandard gebauten Wohnung.

Wohnung 5.04, Wohnfläche 102 m²
Abnormweg 5, 8134 Adliswil

Verkaufspreis: CHF 670'000.- oder besseres Angebot
(+ 3 Garageplätze à je CHF 30'000.-)

Verkauft durch: **rené L. stein Immo Vermittlung**
Binzstrasse 1 · CH-8122 Binz-Maur · rene@rLs-zh.ch
Telefon 044 422 55 56 · Fax 044 422 86 09 · www.rLs-zh.ch

verkauft in 25 Tagen mit 3 Besichtigungen

Zu verkaufen in

Maur am Greifensee
Naherholungsgebiet am Pfannenstielfluss

4 1/2-Zimmer-Maison mit 1. Etage
ruhig, gehobener Ausbaustandard, 2 Terrassen, Schwedenkamin, Garten, Aussicht



Im östlichen Teil von Maur, nahe des Greifensees, grenzend an die Landwirtschaftszone befindet sich diese Wohnung in einem ruhigen Wohnquartier. Ausrichtung nach Süd-Ost und Nord-Westen. Sicht auf den Greifensee. Laute Küche, beste Materialien und Ausbauebene.

Nutzfläche 160 m², Landmasse 369 m²
Haus: Kataster-Nr. 6869, Gebäude-Nr. 01141
Unterstand: Kataster-Nr. 6871, Gebäude-Nr. 02427
Volumen Unterstand 169 m³
Im Hausfund 6, 8124 Maur

Verkaufspreis: CHF 1'290'000.- oder besseres Angebot

Verkauft durch: **rené L. stein Immo Vermittlung**
Binzstrasse 1 · CH-8122 Binz-Maur · rene@rLs-zh.ch
Telefon 044 422 55 56 · Fax 044 422 86 09 · www.rLs-zh.ch

verkauft in 114 Tagen mit 4 Besichtigungen

Zur Zeit unabhängiger Immobilienvermittlungsberater «Immo Vermittlung rené L stein» als Einzelfirma

Mitglied der Schweizer Maklerkammer SVIT

2002-2012 Mitglied im ERA Immobilienverbund

Betriebsökonom HWV, Absolvent SVIT (Schweizerischer Verband der Immobilien-Treuhänder)

Jahrgang 1952, über 30 Jahre Erfahrung als Unternehmer in den Bereichen Direct- und Response-Marketing, PR, Marketing und Immobilien

Eigentümer eines Reihen-Einfamilienhauses

Mitglied einer Eigentümer-Gemeinschaft und ehemaliges Mitglied des Ausschusses, der Baukommission und der Revision

Und vor allem mit Herz und Kompetenz dabei, Ihre Liegenschaft in kürzester Zeit und zum bestmöglichen Preis zu verkaufen.

70% unserer Mandate stammen von persönlichen Empfehlungen.

verkauft in 50 Tagen mit 3 Besichtigungen

Zu verkaufen in

Ebmatingen am Pfannenstiel oberhalb des Greifensees

5 1/2-Zi-Reihenmittelhaus, versetzt
Garten, Balkon, Cheminée, 1 Einstellplatz, Sauna, Dachausbau möglich



Gut unterhaltenes Haus, ruhig, nahe Wald und Naherholungsgebiet. 2 Gartensitzplätze. Originelle Küche mit neuen Geräten, Original-Marmelade, Fitnessraum mit Sauna. Dachstock kann ausgebaut werden.

Kinder- und Naherholungsparadies, attraktiver Steuerfuss, guter Anschluss an ÖV

Nettowoohnfläche 121 m² (vor Dachstock-Ausbau), Raumvolumen 581 m³
Grundstückfläche 253 m², Kataster 5747
Berglehweg 26, 8123 Ebmatingen

Verkaufspreis: CHF 845'000.- oder besseres Angebot
(+ 1 Tiefgarageplatz CHF 25'000.-)

Verkauft durch: **rené L. stein Immo Vermittlung**
Binzstrasse 1 · CH-8122 Binz-Maur · rene@rLs-zh.ch
Telefon 044 422 55 56 · Fax 044 422 86 09 · www.rLs-zh.ch



Fam. Mugglin, Meilen

«Selbst für mich als Immo-Verwalter war es eine gute Entscheidung rLs den Verkauf unserer Liegenschaft zu überlassen»

verkauft in 29 Tagen mit 3 Besichtigungen

Zu verkaufen in

Ebmatingen oberhalb des Greifensees

4 1/2-Zi-Neubau-Gartenwohnung
Schwedenofen, offene Küche, Sitzplatz mit ausschl. Nutzungsrecht, 2 Garagenplätze



Schöne, gut unterhaltene Eigentumswohnung auf zwei Ebenen, mit Garten, Sitzplatz, 2 Balkonen, Schopf, 2 Garageplätzen und eigene Müllküche. Moderne, offene Einbauküche, Schwedenofen. Kinder- und Naherholungsparadies, stadtnah, sehr attraktive Steuerebene. Mit dem Bus in 9 Min. in Wetzikon und Maur, in 14 Min. am Klusplatz und in 35 Min. in Wetzikon und Maur.

Nettowoohnfläche 125 m²
Zürcherstrasse 103 E, 8123 Ebmatingen

Verkaufspreis: CHF 770'000.- oder besseres Angebot
(+ 2 Garageplätze à je CHF 25'000.-)
(+ Hobbyraum 13 m² CHF 25'000.-)

Verkauft durch: **rené L. stein Immo Vermittlung**
Binzstrasse 1 · CH-8122 Binz-Maur · rene@rLs-zh.ch
Telefon 044 422 55 56 · Fax 044 422 86 09 · www.rLs-zh.ch

Immo Vermittlung
rené L stein

Binzstrasse 1 · CH-8122 Binz-Maur · Telefon 044 422 55 56 · Fax 044 422 86 09 · rene@rLs-zh.ch · www.rLs-zh.ch

svit
SMK SCHWEIZ

Die erfolgreiche Vermarktung einer Liegenschaft bedingt einen gewissen Aufwand. Dafür erarbeiten wir gemeinsam ein Budget, das sämtliche Massnahmen berücksichtigt. So überblicken alle von Anfang an die komplette Strategie und Kosten, welche mit einem Kostendach von CHF 2'160.– inkl. MWSt. verrechnet werden. (Wert über CHF 3'500.–)

Meine über zehnjährige Erfahrung bietet mir als Berater die professionelle Basis, von der aus ich alle optimal betreuen kann.

Am Anfang des Verkaufsprozesses steht die kostenlose Analyse Ihrer Liegenschaft und die Bestimmung des aktuellen Marktwerts.

Danach begleite ich Sie persönlich und aktiv auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf.

Als einer meiner Kunden werden Sie über sämtliche Schritte informiert und haben selbstverständlich jederzeit die Möglichkeit, Ihren Input einfließen zu lassen.

Falls ich ausnahmsweise nicht persönlich verfügbar sein sollte, steht ein gut informierter und motivierter Stellvertreter bereit.

Ich garantiere Ihnen grundsätzlich einen Service der höchsten Qualität.

Meine Provision als Dienstleister beträgt, je nach Komplexität des Auftrags, maximal 2,75% des Verkaufspreises.



verkauft in 11 Tagen mit 2 Besichtigungen

Zu verkaufen in Volketswil-Hagnau
Glattal, in der Nähe von Greifensee

5½-Zimmer-Eigentumswohnung
Hell, Lift, Spielplatz, 1 Garagenplatz,
1. OG, Wasserturm in der Wohnung

Geräumige, helle, gut unterhaltene und gepflegte Eigentumswohnung mit Balkon, Lift, Keller und einem Tiefgaragenplatz. Moderne, zum Wohnen offene Küche. Parkettböden im Wohnbereich und ein Spielplatz zeichnen diese Wohnung in einem kinderfreundlichen Quartier aus. Kinder- und Naherholungsparadies, stadtnah, attraktiver Steuerfuss.

Nettowohnfläche 130 m².
Gartenweg 6, 8604 Volketswil-Hegnau.
Verkaufspreis: CHF 695'000.– oder besseres Angebot
(+ Garagenplatz CHF 30'000.–)

Verkauft durch: **rene L. Stein** Immo Vermittlung
Binzstrasse 1 · CH-8122 Binz-Maur · rene@rLs-zh.ch
Telefon 044 422 55 56 · Fax 044 422 86 09 · www.rLs-zh.ch

Fam. Seffinga, Forch

«Abhängigkeiten mussten erledigt werden. Es ging sehr gut. René L. Stein haben wir bereits gerne weiter empfohlen»

verkauft in 35 Tagen mit 1 Open House

Zu verkaufen in Pfaffhausen
am Stadtrand von Zug, in der Nähe von Glarnden

5-Zimmer-Eckhaus
Cheminée, 1 Garagen- + 1 Aussenparkplatz

Ruhiges, versetztes Reihen-Eckhaus mit Cheminée, Garten, Keller und eigener Waschküche. Ein Raum im UG mit Fenster ist beheizt und kann als Hobbyraum ausgebaut werden. Das Haus ist weitgehend im Originalausbaustand. 1 Garagen- und 1 Aussenparkplatz, Kinder- und Naherholungsparadies, stadtnah, attraktiver Steuerfuss.

Nettowohnfläche 145 m², Raumvolumen 636 m³
Grundstückfläche 540 m² + 102 m² Anteile = 642 m²
Kataster Nr. 2020 (= Anz. 2015, 2018, 2006, Anz. 862, 873)
Gärtchenstrasse 13, 8118 Pfaffhausen
Verkaufspreis: CHF 750'000.– oder besseres Angebot
(inkl. Garagen- + Aussenparkplatz)

Verkauft durch: **rene L. Stein** Immo Vermittlung
Binzstrasse 1 · CH-8122 Binz-Maur · rene@rLs-zh.ch
Telefon 044 422 55 56 · Fax 044 422 86 09 · www.rLs-zh.ch

Ethisches Verhalten

Zur Einhaltung folgender Prinzipien verpflichte ich mich bewusst:

RLS-Dienstleister und/oder RLS-Verkäufer handeln nach ethischen Grundsätzen.

Ich erfülle hohe Ansprüche an Aufrichtigkeit, Rechtschaffenheit, Vertrauenswürdigkeit, unbescholtenem Handeln und ethischem Verhalten gegenüber der Öffentlichkeit und anderen Partnern.

Sachverhalte stelle ich sachlich, auf Tatsachen basierend, nicht vorsätzlich irreführend und dem guten Geschmack entsprechend, dar.

Integrität und Ehrlichkeit zähle ich zu meinen Grundsätzen.

Ich behandle andere so, wie ich gerne behandelt würde. Ich verhalte mich fair und gehe mit allen Personen gleichberechtigt um, ungeachtet deren Rasse, Hautfarbe, Religion, Geschlecht, Sexualität, Nationalität oder Abstammung.

Ich begehe keine ungesetzlichen Handlungen – kein Betrag ist gross genug, um einen Gesetzesverstoss rechtfertigen zu können.

Ich erfülle meine Aufgaben professionell und serviceorientiert.

Ich bin vorausschauend, ergebnisorientiert und setze meine Ziele in Taten um.

Ich treffe Entscheidungen, die ich aufgrund der Tatsachen, Umstände und im Sinne der Sache für angebracht halte.

Ich bin aufgeschlossen und lernbereit und bemühe mich, meine Handlungen täglich zu verbessern.



rené L. stein, Inhaber
rene@rLs-zh.ch
044 422 55 56



Ursula Tütsch, Assistentin
ursula.tuetsch@rLs-zh.ch
044 422 55 56

